



CITTA' DI SQUINZANO
PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO SETTORE 2: Affari Generali - Organi
Istituzionali - Cultura, turismo, sport e tempo libero -
Contenzioso - Valorizzazione del Patrimonio - Servizi alla
persona - Pubblica Istruzione

COPIA DELLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
N° 333 Registro Generale **N° 79 Registro del Settore**
DEL 16/06/2017

OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE BANDO DI GARA

L'anno 2017 il giorno 16 del mese di GIUGNO, nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nella qualità di incaricato ex art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, in forza del provvedimento sindacale di nomina n. 12 del 08.03.2017, legittimato, pertanto ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

Vista la Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 28.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017/2019", ed i relativi allegati "A" e "B", contenenti gli elenchi degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e pertanto suscettibili di dismissione.

Visto, in particolare, il punto n. 3 del predetto deliberato, che stabilisce "che i beni trasferiti a questo Ente ai sensi dell'art. 56 bis del D. Lgs. n. 69/2013 (di cui all'All. A), verranno valorizzati mediante alienazione, con procedura competitiva di evidenza pubblica o trattativa privata per le cessioni trasferite in quote indivise con diritto di prelazione degli ex proprietari/possessori, utilizzando quale importo a base d'asta la valutazione tecnico estimativa fornita dall'Agenzia del Demanio a mezzo pec in data 27/03/2017 ed acquisita al prot. lo del Comune al n 5150 del 28 marzo 2017".

Vista la relazione tecnica prot. n. 9677 del 14.06.2017 a firma del Responsabile del Settore Urbanistico ing. Luigi Rampino.

Considerata la necessità di dare piena ed integrale attuazione al sopra richiamato atto del Consiglio Comunale.

Dato atto che, d'intesa con il Servizio Urbanistico, sono state individuate le seguenti unità immobiliari per le quali sussistono le condizioni attuali per indire l'asta pubblica per la cessione:

- a) Terreno edificabile sito in Squinzano alla Via M.L. King (mq 748,60 in zona B12 di PRG – mq 814,10 in zona E2 di PRG) in catasto al F.M. 44, P.IIIa 237, contraddistinto dall'identificativo n. 9 dell'allegato "B" alla D.C.C. n. 12/2017. Importo a base d'asta: € 83.880,60.
- b) Opificio dismesso attualmente inagibile sito in Squinzano alla Via Magg. Galliano (ang. Via G.Carducci, ang. Via Duca delle Puglie) in zona A2 di PRG, di cat. C/2, in catasto al F.M. 33, P.IIIa 220, sub. 4, contraddistinto dall'identificativo n. 13 dell'allegato "B" alla D.C.C. n. 12/2017. Importo a base d'asta: € 22.500,00.
- c) Terreno sito in Squinzano loc. Casalabate Lungomare Nord (mq 128 in zona B23 di PRG) in catasto al F.M. 50, P.IIIa 2403, contraddistinto dall'identificativo n. 6 dell'allegato "B" alla D.C.C. n. 12/2017. Importo a base d'asta: € 6.528,00.
- d) Terreno sito in Squinzano loc. Casalabate Lungomare Nord (mq 185 in zona B23 di PRG) in catasto al F.M. 50, P.IIIa 2360, contraddistinto dall'identificativo n. 6 dell'allegato "B" alla D.C.C. n. 12/2017. Importo a base d'asta: € 9.435,00.

Ritenuto di dovere adottare, per le suddette alienazioni, il sistema dell'asta pubblica, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, commi I, II e III del R.D. n. 827/1924.

Visto il bando di gara, con i relativi allegati "1A" – "1B" – "1C" – "2" – "3", che vengono uniti alla presente per formarne parte integrale e sostanziale, conformemente a quanto previsto dalle norme in materia.

Dato atto che la stima dell'importo a base d'asta è stata rilevata dalle perizie redatte dal Dirigente dell'Area Tecnica e sottoposte alla valutazione dell'Agenzia del Demanio di Lecce.

Ritenuto individuare le forme di pubblicità mediante pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune di Squinzano e dell'Unione dei Comuni del Nord Salento.

Ritenuto altresì necessario disporre la pubblicazione dell'Avviso di Asta pubblica nei modi di legge,

sul B.U.R.P. e sui manifesti esposti sul territorio comunale, al fine di garantire la massima pubblicità della procedura.

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Visto lo Statuto del Comune di Squinzano.

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 31.03.2017.

Letta l'istruttoria condotta dal Dott. Alessandro Carella

D E T E R M I N A

- 1) **INDIRE** asta pubblica per l'alienazione delle seguenti unità immobiliari (con gli importi a base d'asta indicati di seguito alla descrizione), individuate in 4 distinti lotti:
 - a) **LOTTO 1:** Terreno edificabile sito in Squinzano alla Via M.L. King (mq 748,60 in zona B12 di PRG – mq 814,10 in zona E2 di PRG) in catasto al F.M. 44, P.IIa 237, contraddistinto dall'identificativo n. 9 dell'allegato "B" alla D.C.C. n. 12/2017. Importo a base d'asta: € **83.880,60**.
 - b) **LOTTO 2:** Opificio dismesso attualmente inagibile sito in Squinzano alla Via Magg. Galliano (ang. Via G.Carducci, ang. Via Duca delle Puglie) in zona A2 di PRG, di cat. C/2, in catasto al F.M. 33, P.IIa 220, sub. 4, contraddistinto dall'identificativo n. 13 dell'allegato "B" alla D.C.C. n. 12/2017. Importo a base d'asta: € **22.500,00**.
 - c) **LOTTO 3:** Terreno sito in Squinzano loc. Casalabate Lungomare Nord (mq 128 in zona B23 di PRG) in catasto al F.M. 50, P.IIa 2403, contraddistinto dall'identificativo n. 6 dell'allegato "B" alla D.C.C. n. 12/2017. Importo a base d'asta: € **6.528,00**.
 - d) **LOTTO 4:** Terreno sito in Squinzano loc. Casalabate Lungomare Nord (mq 185 in zona B23 di PRG) in catasto al F.M. 50, P.IIa 2360, contraddistinto dall'identificativo n. 6 dell'allegato "B" alla D.C.C. n. 12/2017. Importo a base d'asta: € **9.435,00**.
- 2) **DARE ATTO** che la stima dell'importo a base d'asta è stata rilevata dalle perizie redatte dal Dirigente dell'Area Tecnica e sottoposte alla valutazione dell'Agenzia del Demanio di Lecce.
- 3) **APPROVARE** il bando di gara che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale (all. n. 1).
- 4) **APPROVARE** gli allegati modelli "1A" (n. 2) – "1B" (n. 3) – "1C" (n. 4) – "2" (n. 5) – "3" (n. 6), che formano parte integrante e sostanziale della presente.
- 5) **APPROVARE** lo schema di Avviso di asta pubblica che, allegato alla presente *sub* n. 7, ne forma parte integrante e sostanziale.
- 6) **STABILIRE** che le offerte dovranno prorogabilmente entro il termine indicato nel bando di gara.
- 7) **DISPORRE** la pubblicità mediante pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune di Squinzano, nonché sull'Albo pretorio online dell'Unione dei Comuni del Nord Salento.
- 8) **PUBBLICARE** altresì l'Avviso di Asta pubblica nei modi di legge, con avviso sul B.U.R.P. e sui manifesti esposti sul territorio comunale, al fine di garantire la massima pubblicità della procedura.
- 9) **CONFERIRE** incarico alla società Mediagraphic S.r.l. di Barletta delle procedure di pubblicazione, assumendo il relativo impegno di spesa, per complessivi € 122,00 al cap. 370 del bilancio per l'esercizio in corso.
- 10) **TRASMETTERE** la presente al Responsabile del Settore Economico Finanziario dell'Ente per l'

provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Dell'Anna Antonietta

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 207/00.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp</i>
1	2017	370	BANDO DI GARA ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI	122,00	979	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dr. Pietro ROSAFIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Squinzano (sito istituzionale: www.comune.squinzano.le.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Responsabile dirigente competente per rimanervi gg. 15 consecutivi; successivamente rimarrà reperibile nella sezione "Storico" ai sensi della vigente disciplina regolamentare comunale.

Per l'invio in pubblicazione all'Albo on-line

Sede Municipale, li 21/06/2017
Il Responsabile della pubblicazione
F.to Dott.ssa Dell'Anna Antonietta

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.
Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.