



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'



COMUNE DI SQUINZANO

(Provincia di Lecce)

**2^ SETTORE Affari Generali - Cultura, Sport e
Tempo libero - Contenzioso**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DEL CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI (art. 104 del R. R.
n° 4/2007 e smi) CIG: n. 7177684C34**

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la *Centrale Unica di Committenza* in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Squinzano (Lecce)

IMPORTO COMPLESSIVO CONCESSIONE:

€. 747.780,00 oltre IVA esclusa

SERVIZI E CATEGORIA:

Servizi Sociali Cod. CPV principale 85310000-5

TIPO DI GARA:

Procedura Aperta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa

VERBALE DI GARA N° 5

(Seduta pubblica)

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il mese di **Febbraio** (02) il giorno **28** (ventotto), alle ore **12:15** è riunita in seduta riservata, presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, presso la sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice**, composto dall'**Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di *Presidente*, dal **Dott. Avv. Alessandro CARELLA** e dal **Dott. Luigi P. OREFICE** quali *commissari/componenti*.

PREMESSO:

- Che con **Deliberazione della G. C. del Comune di Squinzano n. 151 del 27/07/2011**, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del Centro aperto polivalente per minori sito in Squinzano alla via dei Muratori ex art. 104 del R. R n. 4/2007 e ss.mm.ii.;
- Che a seguito della realizzazione dei sopra citati lavori con **Deliberazione n. 69 del 14/04/2016**, la Giunta Comunale di Squinzano, nell'ottica di prevedere migliori condizioni di gestione, ha formulato una serie di direttive ai fini della concessione della struttura a soggetti qualificati che presentino proposte progettuali rispondenti agli obiettivi fissati dall'Amministrazione e di seguito specificati:
 - a) fabbisogno (obiettivi che il progetto deve proporsi devono essere rispondenti ai bisogni della collettività);
 - b) trasparenza (deve essere garantita la massima diffusione delle informazioni relative alle attività programmate o in corso, alle modalità di accesso ai servizi ed ai risultati quantitativi e qualitativi della gestione);
 - c) sostenibilità economica (il piano di gestione del centro deve presentare una previsione realistica dei costi e dei ricavi attesi, le cui fonti di entrata devono essere diversificate);
 - d) missione sociale (il centro deve mettere a disposizione anche spazi, servizi e attività non a pagamento, deve cercare forme di collaborazione con Associazioni, Enti e Istituzioni e aumentare l'impatto sociale attraverso iniziative nello specifico rivolte ai giovani);
- Che la **Dott.ssa Antonietta Dell'Anna**, in qualità di Responsabile del II° Settore *Affari Generali – Organi Istituzionali - Cultura, Turismo, Sport e tempo libero - Contenzioso - Patrimonio - Servizi allapersona – Pubblica Istruzione*, del Comune di Squinzano, ha emanato **Determina a contrarren. 126 del 07/08/2017 Reg. Gen. n. 466/2017** stabilendo di indire la gara per l'affidamento del servizio di che trattasi mediante la procedura "aperta", ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti pubblici, con l'aggiudicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi;

- Che con nota, acquisita al prot. n. 1025 del 28/09/2017 dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, il Responsabile del 2[^] Settore del Comune di Squinzano, **Dott.ssa Antonietta Dell'Anna**, nonché R.U.P della procedura per l'affidamento del servizio de quo, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
- Che il *Responsabile della Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, in data 29 settembre 2017, prot. 1023/2017-S.T./Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara per l'*Affidamento in Concessione della Gestione del Centro Aperto Polivalente per Minori ex art. 104 del R. R. n. 4/2007 e ss.mm.ii.* e dei relativi allegati;
- Che nel rispetto della normativa vigente in materia si è provveduto alla *pubblicazione dell'estratto del Bando di Gara* sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* (G.U.R.I.), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture* e su due giornali di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, affidando le operazioni di pubblicità, ai sensi degli artt. 142 e 72 del D. Lgs. n. 50/2016, alla Media Graphic s.r.l. con sede in Barletta;

CONSIDERATO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014 e di cui il Comune di Squinzano ha preso atto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 *Disposizioni transitorie e di coordinamento* non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo *Codice dei Contratti Pubblici*;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte **30 ottobre** 2017, al protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, è pervenuto un solo plico da parte di un operatore economico interessato alla presente procedura di gara;
- Che in data 31 ottobre c.a. il *Seggio di Gara* ha redatto il *Verbale di Gara n. 1 del 31/10/2017* dal quale risulta che si è proceduto all'apertura del plico pervenuto e la verifica del suo contenuto, l'apertura della *"Busta A - Documentazione Amministrativa"* per la verifica della documentazione prodotta in conformità alle prescrizioni della presente procedura di gara e successivamente si è proceduto all'apertura della *"Busta B - Offerta Tecnica"* al fine di accertarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Disciplinare di Gara ammettendo alla fase successiva l'operatore economico partecipante **Società Cooperativa Sociale "Consorzio MATRIX"** da **Gragnano (NA)** demandando, alla Commissione Giudicatrice, la valutazione dell'offerta tecnica con l'attribuzione dei relativi punteggi, nel rispetto dei sub criteri indicati nel disciplinare di gara;
- Che a seguito di formale richiesta (tramite pec), dell'**Arch. Vincenzo Paladini**, Responsabile C.U.C., in data 10/11/2017, la **Dott.ssa Antonietta DELL'ANNA** con nota, prot. 18883 del 17/11/2017, ha comunicato il nominativo di due funzionari del Comune di Squinzano (Lecce) individuati quali componenti della Commissione Giudicatrice, precisamente il **Dott. Avv. Alessandro CARELLA** ed il **Dott. Luigi P. OREFICE**;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini**, Responsabile della C.U.C., ha emanato *Determinazione n° 01 del 19/01/2018* Reg. Gen. n° 03/2018 avente come oggetto *"Nomina della Commissione Giudicatrice di Gara per l'Affidamento del Servizio in concessione dell'Asilo Nido Comunale e dell'Edificio sede del servizio del Comune di Squinzano"*;
- Che in data 29 gennaio c.a. la *Commissione Giudicatrice di Gara* ha redatto il *Verbale di Gara n. 2 del 29/01/2018* dal quale risulta che si è proceduto alla Valutazione dell'*Offerta Tecnica* e precisamente del *Criterio A* e del *Criterio B* rilevando però carenza documentale e la mancanza di sottoscrizione di alcuni atti prodotti e pertanto onde evitare la *non valutazione* di alcuni *sub-criteri* si è stabilito di ricorrere all'*istituto del soccorso istruttorio*, se pur non previsto dalla normativa per l'offerta tecnica ma condiviso con Deliberazione ANAC n.1197/2017;
- Che con nota (tramite pec), il *Responsabile della C.U.C.*, prot. n. 110 del 06/02/2018, ha inoltrato formale richiesta al Consorzio MATRIX, concedendo 7 gg di tempo, per l'integrazione documentale di cui risultava carente l'offerta tecnica presentata;
- Che la **Società Cooperativa Sociale "Consorzio MATRIX"** da Gragnano (NA) con nota (tramite pec), in data 09/02/2018 prot. 654, ha inoltrato la documentazione richiesta regolarmente sottoscritta in ogni pagina;
- Che in data 13 febbraio c.a. la *Commissione Giudicatrice di Gara*, in seduta pubblica, ha redatto il *Verbale di Gara n. 3 del 13/02/2018* dal quale risulta che si è proceduto alla verificare della documentazione integrativa prodotta dalla Società Cooperativa Sociale **Consorzio MATRIX** e che la stessa è stata ritenuta esaustiva ai fini della valutazione per l'assegnazione del relativo punteggio in quanto la documentazione risultava sottoscritta in ogni sua parte;

- Che in data 13 febbraio c.a. la *Commissione Giudicatrice di Gara*, in seduta riservata, ha redatto il **Verbale di Gara n. 4 del 13/02/2018** dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione della documentazione prodotta con l'attribuzione del relativo punteggio, all'esame del "Criterio C" ed all'assegnazione totale dei punteggi dei criteri valutati, attribuendo all'**Offerta Tecnica** presentata un punteggio complessivo pari a **40,57** e pertanto superiore ai 40/80 così come previsto dal Disciplinare di Gara;
- Che con **Avviso Pubblico**, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, Arch. Vincenzo Paladini, in data 23/02/2018, ha reso noto la data della odierna seduta pubblica finalizzata all'apertura dell'offerta economica;

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti della *Commissione Giudicatrice*, prendono atto della totale assenza di testimoni e/o rappresentanti del Consorzio MATRIX da Gragnano (NA) ed il Presidente, **Arch. Vincenzo Paladini**, procede alla lettura dei punteggi assegnati ad ogni singolo sub-criterio facente parte dell'offerta tecnica presentata dal Consorzio partecipante e del punteggio complessivo ottenuto.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della "**Busta C - Offerta Economica**" (20 punti), con la determinazione del relativo punteggio, così come previsto dal Disciplinare di Gara:

N.	DITTA	Offerta Economica Ribasso %	Calcolo coefficiente $\frac{\text{Ribasso ditta} \times 20}{\text{max ribasso}}$	Punteggio Offerta
1	Società Cooperativa Sociale "Consorzio MATRIX"	1,30	$\frac{1,30 \times 20}{1,30}$	20

Si procede, quindi, alla somma dei punteggi attribuiti ad ogni singolo operatore economico partecipante alla presente procedura di gara (Offerta Tecnica + Offerta Economica), al fine di ottenere l'offerta economicamente più vantaggiosa :

N.	DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO TOTALE
1	Consorzio MATRIX	40,57	20	<u>60,57</u>

Pertanto risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla **Società Cooperativa Sociale "Consorzio MATRIX"** con sede in Gragnano (NA) essendo unico partecipante ed avendo ottenuto il punteggio pari a **60,57**, con un ribasso economico pari al **1,30%** sull'importo a base di gara e quindi per un importo netto complessivo pari ad **€. 738.058,86**.

La Commissione, vista la documentazione presentata dalla sopra citata Ditta, a corredo dell'offerta economica, ritiene l'offerta "congrua" e pertanto conclude le operazioni di gara, proponendo l'*aggiudicazione provvisoria* del Servizio per l'*Affidamento in Concessione della Gestione del Centro Aperto Polivalente per Minori ex art. 104 del R. R. n. 4/2007 e ss.mm.ii.* alla **Società Cooperativa Sociale "Consorzio MATRIX"**, demandando al Responsabile Unico del Procedimento, **Dott.ssa Antonietta DELL'ANNA** Responsabile del II^ Settore del Comune di Squinzano, l'adozione degli consequenziali provvedimenti di propria competenza.

I Verbali redatti dal Seggio di Gara e dalla presente Commissione Giudicatrice verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Squinzano (Lecce).

Alle **ore 13:55** si dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale, viene redatto in *duplice copia originale*, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, **28 Febbraio 2018**

La Commissione Giudicatrice di Gara
Responsabile della Centrale Unica di Committenza
f.to Presidente Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

Commissari/componenti
f.to Dott. Avv. Alessandro CARELLA

f.to Dott. Luigi P. OREFICE

copia originale debitamente firmata è depositata in atti del Settore Tecnico – CUC di questa Unione