



## UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**



## COMUNE DI SALICE SALENTO

(Provincia di Lecce)

**Settore V° ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - P.I.P. - ATTIVITA' ECONOMICHE - POLITICHE COMUNITARIE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO - SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA - AGRICOLTURA - SUAP - PROTEZIONE CIVILE - SERVIZI CIMITERIALI - CANILE RANDAGISMO**

Prot. 0212/S.T.-Unione

Campi Salentina, 07 Marzo 2018

### BANDO DI GARA

per l'Affidamento dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE (ato attualmente a Mercato Coperto Comunale) DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI"** - CUP: B21B160000030006 - CIG 7379434594 - AQP benessere e Salute, indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socio educativi e sociosanitari di Enti Pubblici.

**PROCEDURA APERTA** ai sensi degli artt. 60 e 71 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e smi con aggiudicazione mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 c. 2 del medesimo Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi.

Bando pubblicato integralmente sul sito dell'Unione Comuni del Nord Salento [www.unionecomuninordsalento.it](http://www.unionecomuninordsalento.it) e del committente [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it) (sotto il canale di accesso "Bandi di gara e contratti")

In esecuzione della **Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Salice Salentino n. 35 del 31/03/2016** con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Arch. Alessandra Napoletano, dell'ammontare complessivo di € 585.000,00 ed approvazione del progetto esecutivo con Determinazione del Responsabile del V° Settore n. 224/683/Reg. Gen. del 23.11.2016, e della **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 28 del 16/02/2018 Reg. Gen. n. 96/2018 POR PUGLIA 20147-2020 - Asse IX - Azione 9.10 "Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro sociale polivalente per anziani" - Importo Progetto € 585.000,00 - CIG 7379434594"- Determina a Contrarre**". Successivamente la Giunta Comunale di Salice Salentino ha emanato Delibera n° 41 del 01/03/2018 avente per oggetto: **"Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a Centro aperto polivalente per anziani" - Opera finanziata dall'APQ " Benessere e Salute" a valere su FSC 2007-2013 (Del. CIPE n. 79/2012 e 92/2012 ) - Nomina Nuovo Responsabile Unico Procedimento"**.

La Stazione Appaltante **Comune di Salice Salentino** ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e smi, nel presente procedimento, opera attraverso questa **Centrale Unica di Committenza**, costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15/2014, ed intende affidare appalto dei lavori indicato in oggetto, secondo le indicazioni contenute nel presente bando e disciplinare di gara allegato.

### 1) DATI GENERALI

<b>STAZIONE APPALTANTE:</b>	<b>Comune di Salice Salentino</b> , Via Vittorio Emanuele II Salice Salentino – Lecce; Pec: <a href="mailto:lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it">lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it</a> Internet: <a href="http://www.comune.salicesalentino.le.it">www.comune.salicesalentino.le.it</a> <i>Si evidenzia che le comunicazioni e gli scambi di informazioni dalla stazione appaltante con l'operatore economico saranno effettuate attraverso posta elettronica certificata</i>
<b>AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE</b>	<b>Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Nord Salento (LE)</b> – Piazza Libertà n. 27 – 73012 Campi Salentina (LE) – Tel. 0832/720642 PEC: <a href="mailto:settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it">settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it</a>
<b>LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:</b>	<b>COMUNE DI SALICE SALENTO:</b> Via Roma con Via Regina Margherita
<b>LUOGO DELLA GARA:</b>	La gara verrà esperita presso l' <b>Ufficio Tecnico - C.U.C.</b> dell' <b>Unione dei Comuni del Nord Salento</b> ubicato al Piano Secondo della Piazza Libertà n. 27 nel Comune di <b>Campi Salentina</b> (i giorni delle sedute pubbliche di gara verranno resi noti tramite pubblicazione sui siti istituzionali in Home Page "Notizie").

## 2) PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

## 3) OGGETTO DELL'APPALTO

*Lavori di “Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a Centro aperto polivalente per anziani” (ex mercato coperto comunale) dell'importo complessivo di progetto pari ad € 585.000,00.*

## 4) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:

L'importo complessivo dei lavori in appalto è di € 400.000,00 così distinti:

Lavori a corpo su cui applicare il ribasso euro	€ 385.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso euro	€ 15.000,00
<b>Sommano i lavori a base d'asta euro</b>	<b>€ 400.000,00</b>

## 5) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

categoria e classifica	qualificazione obbligatoria SI/NO	Importo inclusi oneri di sicurezza	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile SI/NO
<b>OG1 class. II</b>	<b>SI</b>	<b>€297.000,00</b>	<b>77,143%</b>	<b>prevalente</b>	<b>Si, nel limite del 30%</b>
<b>OG11 class. I</b>	<b>SI</b>	<b>€88.000,00</b>	<b>22,857%</b>	<b>scorporabile</b>	<b>Si, nel limite del 100%</b>
			100,00%		

## 6) FORMA DEL CONTRATTO E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO:

Stipula pubblica amministrativa.

Corrispettivo a corpo (ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

## 7) INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI E ALLE VARIANTI

Divisione in lotti: NO

Ammissibilità di varianti: NO

## 8) DURATA DELL'APPALTO

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a **gg. 240** (duecentoquaranta giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione

## 9) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sull'importo dei lavori a corpo al netto degli oneri di sicurezza, dei criteri e sub criteri indicati nel disciplinare di gara: OFFERTA TECNICA - OFFERTA ECONOMICA - OFFERTA TEMPORALE

## 10) FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:

Finanziamento mediante fondi a valere sulle risorse di cui all'APQ “Benessere e Salute” – FSC 2007- 2013 (Del. CIPE n. 72-92/2012), Pagamenti S.A.L. come da Capitolato Speciale d'Appalto.

## 11) DOCUMENTAZIONE:

Sono disponibili sui siti internet: [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it) e [www.unionecomuninordsalento.it](http://www.unionecomuninordsalento.it) i seguenti documenti :

- Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
- Fac-simili delle Istanze e Dichiarazioni da presentare;
- File del Progetto.

## 12) CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento (2%) del prezzo base dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

### 13) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

### 14) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 15. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### 15) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

### 16) INDIRIZZO E TERMINE FISSATO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire a pena di esclusione all'indirizzo sopra riportato entro e non oltre le **ore 12,00 (dodici) del giorno martedì 10 Aprile 2018,** in plico chiuso e sigillato in modo tale da garantirne l'inviolabilità (NO ceralacca) e la segretezza del contenuto ed esclusivamente, sempre a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale *ovvero* posta celere *ovvero* mediante agenzia di recapito, *ovvero* consegna a mano al **Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento**, posto al Piano II° del Comune di Campi Salentina in Piazza Libertà n. 27.

Modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Sul plico, contenente le buste offerta tecnica ed economica ed i documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: «**NON APRIRE – Gara Appalto Lavori per la “Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a Centro aperto polivalente per anziani” - Opera finanziata dall'APQ “Benessere e Salute” - Comune di Salice Salentino**».

Per consentire alla Stazione Appaltante di inviare tempestive comunicazioni inerenti la gara è opportuno che il concorrente indichi **sul plico** un recapito telefonico e l'indirizzo PEC.

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data ed ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento presso Comune di Campi Salentina.***

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e s.m.i., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare sul proprio sito web istituzionale avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di: *integrazioni, revoca parziale o totale, sospensione o rinvio.*

*Le risposte ad eventuali quesiti saranno inviate a mezzo fax o PEC al richiedente e disponibili agli atti per chiunque ne sia interessato; in ogni caso i chiarimenti di carattere generale saranno pubblicati sul sito web della S.A., purché pervenuti entro il quinto giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte.*

Si avverte altresì che, in rapporto al numero di partecipanti ovvero per impegni improvvisi, il Presidente di gara potrà disporre una sospensione delle operazioni di gara, con prosieguo nella stessa giornata fissata per la procedura, ovvero in altra data. Non verrà, in ogni caso, operata alcuna sospensione durante la fase di apertura dei plichi contenenti l'offerta economica.

### 17) DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di gara sarà svolta in data **13 Aprile 2018 ore 9:30**, quale **Seggio di Gara** per la verifica del contenuto dei plichi pervenuti e della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara.

Le successive sedute pubbliche, previa nomina della **Commissione Giudicatrice di Gara**, saranno comunicate mediante Avviso Pubblico sui siti istituzionali dell'Unione Nord Salento e del Comune di Salice Salentino, almeno tre giorni prima, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

### 18) LINGUA

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

## **19) PROCEDURE DI RICORSO**

I ricorsi avverso il presente avviso di gara possono essere presentati esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale Puglia - Sezione di Lecce entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Le controversie derivanti dal contratto sono devolute esclusivamente all'autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Lecce.

## **20) INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs.n.196/03, si informa che i dati forniti dai soggetti partecipanti alla gara saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento.

## **21) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel Disciplinare di gara.

Il Bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web dell'Unione dei Comuni del Nord Salento: [www.unionecomuninordsalento.it](http://www.unionecomuninordsalento.it) e del Comune di Salice Salentino [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it), sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.): Arch. Alessandra NAPOLETANO**

*Responsabile del Servizio LL.PP. – Via Vittorio Emanuele II – 73015 - Salice Salentino tel. 0832/723339  
pec: [lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it)*

**Per quanto non espressamente riportato nel presente bando si rimanda alle disposizioni legislative vigenti, con particolare riferimento al Decreto Legislativo n. 50/2016, alle linee guida dell'ANAC ed al D.Lgs. n. 56/2017.**

*Campi Salentina, 07 Marzo 2018*

*Il Responsabile Centrale Unica di Committenza  
f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI*

*Documento firmato digitalmente*

### ***Allegati***

- **DISCIPLINARE DI GARA**
- **ALLEGATI “Dichiarazioni e varie” (fac-simili)**
- **PROGETTO ESECUTIVO ed ALLEGATI**