# COMUNE DI SQUINZANO

# PROVINCIA DI LECCE

**OGGETTO:** Lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento del centro aperto polivalente per minori"

**IMPORTO PROGETTO:** € 575.000,00

**IMPRESA appaltatrice**: ATI Edil Restauro Srl con sede in Squinzano (LE) alla Via G. Gonella snc quale Capogruppo-mandataria e Edilcostruzioni Srl con sede in Santa Cesarea Terme (LE)

**CONTRATTO D’APPALTO:** in data 12/04/2012 n. 1754 di rep. registrato a Lecce, il 02/05/2012 al n. 339 Serie 1°, Mod. A.P.

**Direzione dei lavori:** Ing. Antonio Perrone e Ing. Umberto Baldassarre

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Michele Zaccaria - Ufficio Tecnico del Comune di Squinzano (Le)

##### **VERBALE CONSEGNA IMMOBILE e ATTREZZATURE**

L’anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di aprile (28/04/2016) in Squinzano (Le), premesso che:

* con contratto in data 12/04/2012 n. 1754 di rep. registrato a Lecce, il 02/05/2012 al n. 339 Serie 1°, Mod. A.P., furono affidati alla ATI Edil Restauro Srl con sede in Squinzano (LE) alla Via G. Gonella snc quale Capogruppo-mandataria e Edilcostruzioni Srl con sede in Santa Cesarea Terme (LE) i lavori di che trattasi per l’importo netto di contratto di € 409.990,52 compreso oneri di sicurezza;
* i lavori sono stati regolarmente consegnati con verbale di consegna in data 16/03/2012;
* i lavori hanno subito le seguenti sospensioni e riprese:

1. Verbale di sospensione del 15/06/2012; Verbale di ripresa lavori del 29/01/2013;
2. Verbale di sospensione dei lavori del 07/10/2013; Verbale di ripresa lavori del 27/01/2014;
3. Verbale di sospensione lavori del 10/02/2014; Verbale di ripresa dei lavori del 05/02/2015;
4. Verbale di sospensione dei lavori del 15/04/2015; Verbale di ripresa dei lavori del 01/10/2015;

* il giorno 12/10/2015 i lavori venivano regolarmente ultimati entro il tempo utile come riportato nel certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data;
* il giorno 12/10/2015 veniva redatta anche la relazione sul conto finale;
* il giorno 12/10/2015 si provvedeva alla redazione, da parte della Direzione Lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione.

CONSIDERATO che i lavori sono stati completati e le forniture previste nelle migliorie sono disponibili e che l’Impresa ha l’esigenza di consegnare l’immobile e l’Amministrazione Comunale di prenderlo in consegna .

TUTTO CIO’ premesso e considerato, si sono riuniti oggi sui luoghi, per procedere alla suddetta consegna i Signori:

* Ingg. Antonio Perrone e Umberto Baldassarre in qualità di Direttori dei Lavori;
* Sig. Cocciolo Luigi Giuseppe in qualità di rappresentante della ATI Edil Restauro Srl quale Capogruppo -mandataria e Edilcostruzioni Srl , impresa esecutrice dei lavori;
* Ing. Michele Zaccaria in qualità di R.U.P. e Responsabile dell’U.T.C. di Squinzano in rappresentanza del Comune di Squinzano;

I detti intervenuti hanno proceduto alla ricognizione del suddetto immobile ed

HANNO CONSTATATO

quanto segue:

* le opere previste dal progetto e dalla perizia di variante sono state completate secondo le prescrizioni ivi contenute ed eseguite a regola d’arte e della buona costruzione;
* l’immobile è dotato di porte interne in legno ed esterne in alluminio con serrature a chiave e complete di chiavi, di finestre con vetri, il tutto in perfetto stato di funzionamento;
* l’impianto elettrico realizzato, completo di quadri elettrici, corpi illuminanti, placche di finiture il tutto fino al contatore di alimentazione e l’impianto fotovoltaico con la predisposizione dell’allacciamento alla rete elettrica pubblica per il quale necessita la pratica di allaccio dello stesso, a carico del Comune; per quanto riguarda l’impianto elettrico è stata realizzata dal Comune un allaccio volante che alimenta la struttura sportiva adiacente;
* l’impianto di integrazione del ricambio d’aria dei locali del piano seminterrato è montato e perfettamente funzionante;
* l’impianto antintrusione è completo di sensori e rivelatori, centralina, combinatore telefonico, sirena interna ed esterna;
* l’impianto termico è completo in ogni sua parte, di due caldaie a gas (una per il piano seminterrato e una per quello rialzato) predisposte al funzionamento a gas metano, dei ventilconvettori e dei corpi scaldanti, cronotermostato ambiente e quanto altro; per il funzionamento necessita dell’allaccio alla rete cittadina del gas che resta a carico della committenza;
* gli impianti idrico-fognanti sono completi in ogni loro parte e sono stati collaudati con esito positivo; è stata realizzata una piccola riserva idrica con serbatoi e pompa di spinta; restano da realizzare, a carico della committenza, gli allacci alla reta idrica cittadina ed alla rete fognante cittadina;
* i servizi igienici sono completi di pezzi sanitari, rubinetterie ed accessori per bagni e sono perfettamente funzionanti;
* la piattaforma elevatrice è stato montata in ogni sua parte e collaudata della ditta fornitrice; resta a carico del Comune il contratto di manutenzione da stipulare con una ditta autorizzata;

Gli intervenuti hanno visitato accuratamente ogni locale ed hanno constatato che tutto è in perfetto stato di conservazione; resta inteso che l’impresa rimane sempre responsabile dei difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali impiegati.

L’impresa con la sottoscrizione del presente atto CONSEGNA all’Amministrazione Comunale di Squinzano la struttura, contestualmente consegna le chiavi della stessa e la documentazione relativa alle certificazioni dell’impianto elettrico, dell’impianto idrico/fognante e di riscaldamento, la documentazione dell’impianto fotovoltaico, dell’impianto di ricambio dell’aria e della piattaforma elevatrice.

Inoltre, su indicazione dell’Amministrazione Comunale, in attesa che sia operativo il “Centro per Minori” deposita nel locale di proprietà comunale adibito ad Asilo Nido, sito in via Lecce le attrezzature offerte dalla ditta stessa nel progetto migliorativo e di seguito elencate:

***1. Fornitura di attrezzature informatiche e musicali:***

- n.2 Mixer Yamaha MG166C;

- n.6 Cassa Montarbo Wide 153;

- n.5 Microfono Shure SM 58;

- n.5 supporto per microfoni;

- n.6 cavi canon per la trasmissione dati audio video per il collegamento terminali (microfoni e casse) al mixer;

- n.1 schermo Flexi Screen per microfoni;

- n.3 coppia aste per casse fre 180;

- n.6 PC desktop comprensivi di Monitor, mouse, cuffia e microfono;

- n.1 schermo per la videoproiezione della misura 180 x 180 cm;

- n.1 videoproiettore.

***2. Fornitura di elementi di arredo:***

- n.20 sedie;

- n.3 sgabelli;

- n.3 leggii per spartiti musicali;

- n.6 postazioni pc con sedie ergonomiche;

- n.6 tavoli;

- n.1 appoggio per video proiettore.

***3. Fornitura di arredo sala danza:***

- F.p.o. di n.4 specchi in vetro liscio, predisposto per fissaggio a parete. Spessore mm 4, completo di battiscopa sopra e sotto, incollato su pannelli cm 100x200 modulare;

- F.p.o. di n.1 sbarra per danza in legno verniciato al naturale, sezione rotonda diametro mm 43, con supporti;

- F.p.o. di n.1 materasso in gomma espansa, rivestito in pvc colorato, antimuffa, antibatterico, ignifugo classe 2. Materasso dotato di apertura a cerniera, e maniglie per il trasporto. Dimensioni cm. 200 x 100 x 30 h;

- F.p.o. di n.10 ceppo tipo Baumann in legno duro verniciato per ginnastica;

- F.p.o. di n.1 scala ortopedica curva in legno di faggio, verniciato al naturale, per esercizi di ginnastica medico-curativa, con 7 pioli sporgenti, asticella centrale in legno multistrati, graduabile in altezza tramite telaio in acciaio verniciato da fissare a parete, larghezza cm 100, lunghezza m 3;

- F.p.o. di n.1 quadro svedese oscillante.

L’Amministrazione Comunale di Squinzano con la sottoscrizione della presente ACCETTA la consegna dell’immobile e di tutte le attrezzature dell’elenco di cui sopra.

Resta inteso che, non essendo ancora stato realizzato l’allaccio alla rete del gas metano, l’impresa esecutrice si impegna a mettere in esercizio l’impianto interno del gas metano e l’impianto termico, dietro semplice richiesta da parte dell’Amministrazione Comunale allorquando sarà realizzato l’allaccio stesso.

Del che è stato redatto il presente verbale, in triplice originale, che viene letto e sottoscritto dalle parti.

L’APPALTATORE LA DIREZIONE LAVORI

*(Edil Restauro Srl.) (Ingg. Antonio PERRONE e Umberto BALDASSARRE)*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(*Ing. Michele ZACCARIA*)